

# Cambio de caldera, garantía de mayor eficiencia en el ámbito doméstico

» Los nuevos equipos de condensación pueden obtener ahorros en el consumo de gas de hasta un 30%

N.A. [VIGO]

Los españoles destinamos el 62% del gasto energético anual en la producción de ACS y de calefacción en nuestras viviendas, un consumo que se dispara hasta el 73,8% en el caso de las unifamiliares, según un estudio del Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE) para Galicia.

Para ahorrar en esta partida, el primer paso es utilizar calderas más eficientes. Normalmente, a partir de los diez años, los equipos convencionales, aunque no se estropeen definitivamente, suelen empezar a exigir cambios de piezas y sufrir averías importantes. "Esta reposiciones suponen un coste que continuado en el tiempo hacen que su retirada definitiva pueda ser más que interesante, por el ahorro del que beneficiarían en el consumo y porque la caldera nueva podría ser pagada en cómodos plazos, inferiores al coste de las reparaciones que tendrían que ir haciendo a la antigua", afirma Manuel López Gallo, responsable de gestión energética y grandes consumos de una empresa viguesa de instalaciones y mantenimientos domésticos e industriales.

Por eso, es recomendable ir pensando en hacer el cambio

cuando la vieja caldera empiece a dar problemas. La sustitución apenas dará molestias, ya que solo sería necesario retirar la antigua e instalar la nueva en la misma ubicación, por lo que en medio día de trabajo quedaría funcionando.

"Dotando a una vivienda de una caldera de condensación se pueden obtener ahorros en el consumo de gas de hasta un 30% con respecto a las convencionales", apostilla López Gallo.

## Diseño ecológico

Hay que tener en cuenta, además, que en septiembre de 2015 entra en vigor la segunda parte de la directiva ErP, la normativa europea de diseño ecológico y etiquetado energético, que establece los requisitos mínimos medioambientales y de eficiencia que han de cumplir todos los productos que consumen energía para ser vendidos e instalados en la Unión Europea.

En la práctica, esto implica que a partir de esa fecha "será obligatorio instalar calderas de condensación, ya que son las únicas que cumplen con la norma ErP", afirma el responsable de gestión energética.

Esta tecnología es además más respetuosa con el medioambiente, ya que reduce considerablemente las emisiones contaminantes respecto a las calderas convencionales. Esta característica cobra nuevo sentido en la actualidad, con la obligatoriedad de contar con el certificado de eficiencia energética de la vivienda, por el cual, dependiendo de sus emisiones de CO<sub>2</sub>, será calificada con una letra. "En una vivienda con una caldera vieja o que tenga calefacción eléctrica, cuando se reemplaza el equipamiento instalando



Viviendas adosadas en una urbanización. // Santos Álvarez

gas natural, el certificado suele subir uno o dos niveles en la escala de eficiencia. Y cuanto más alto en esta escala, más fácilmente se venderá o alquilará la vivienda", señala López Gallo.

## Planes renove

Para llevar a cabo la sustitución de la caldera, las empresas del sector ofrecen diversas posibilidades de financiación. Aparte, existen compañías que diseñan sus propios planes renove. "Nosotros subvencionamos con una media de 300 euros la retirada de la vieja caldera; un importe que puede llegar a ser superior y llegar hasta los 500 euros en algunos modelos, siempre que se sustituya por una caldera de condensación", afirma el responsable de gestión energética.

## Profesionalidad

A la hora de cambiar una caldera antigua por una nueva, es importante acudir a profesionales que garanticen el trabajo al cien por cien. "Hay que preo-

parse de buscar una empresa instaladora solvente y que cumpla con todas las normativas, también las laborales, ya que en caso de accidente de un trabajador sin asegurar, la responsabilidad caerá sobre el propietario de la vivienda", recuerda López Gallo.

El responsable de gestión energética apunta, además, que en el sector hay operaciones en las que una *task forec* es la encargada de llevar a cabo la comercialización, otra empresa realiza la instalación e, incluso, hay casos en los que es otra compañía distinta la que se encarga del mantenimiento.

"Es importante que, en aras de la calidad y de la confianza para los propietarios, se preocupen de verificar que trabajan con empresas integrales que cubren todas las partes del producto. No vas a engañar comercialmente a alguien, a quien luego le vas a ejecutar la instalación y con quien, después, tienes que estar años llevándole el mantenimiento", apostilla.

A la hora de hacer la sustitución, es imprescindible acudir a una empresa solvente que ofrezca todas las garantías

**EMPRESA Nº1 EN GESTIÓN ENERGÉTICA EN GALICIA CON GAS NATURAL**

986 277 157 / www.jocarvigo.com / 606 263 029 (Manuel López. Responsable de Gestión Energética)

**Jocar**  
Vigo  
Instalaciones

**¿CÓMO AHORRAR  
HASTA UN 25 % EN EL RECIBO  
DE CALEFACCIÓN COMUNITARIO?  
Llámenos. Le asesoraremos.**

EMPRESA  
CERTIFICADA  
ISO 9001  
RECONOCIDA POR ENAC

Máxima eficiencia  
con calderas  
**De Dietrich**

Centro de Atención  
al cliente de  
**gasNatural  
fenosa**

# Cómo ahorrar en las instalaciones centralizadas

» Las comunidades con grandes consumos pueden cambiar su sala de calderas sin llegar a hacer derrama, ya que el ahorro amortiza la financiación

N.A. [VIGO]

En España, el parque de calderas de edificios centralizados se caracteriza por estar muy 'avejentado', con instalaciones de hasta 40 años de antigüedad, con rendimientos muy inferiores a los que podrían tener con equipos nuevos y en muchos casos tan deterioradas que exigen reparaciones continuas.

El primer paso para facilitar el ahorro energético e impulsar la eficiencia del inmueble sería, por tanto, cambiar la caldera sin esperar a que falle continuamente. "Cuanto mayor es el consumo, mayor será el ahorro. Así, en el caso de las instalaciones centralizadas, como los consumos son relativamente elevados en comparación con las

domésticas, se pueden llegar a cambiar sin coste para el cliente", afirma Manuel López Gallo, responsable de gestión energética y grandes consumos de una empresa viguesa de instalaciones y mantenimientos domésticos e industriales. "Por ejemplo, en una comunidad que consume a partir de 20.000-25.000 litros de gasóleo al año podemos llegar a remodelar por completo su sala de calderas sin que tengan que hacer derrama y sin subir las cuotas de su comunidad, ya que lo que amortiza la financiación, generalmente a 8-10 años, es el ahorro que se consigue pasando de gasóleo a gas natural e instalando calderas más eficientes".

A la hora de elegir combustible, López Gallo aconseja el gas natural. "Es lo más rentable para una comunidad que quiera renovar su antigua sala de calderas de gasóleo. Además, la compañía distribuidora ofrece subvenciones que van en función de la potencia de la sala de calderas y que pueden llegar a los 11.000 euros a fondo perdido", afirma.

En cuanto al aspecto medioambiental, también hay ventajas. "Cada seis salas de calderas de un edificio de 40 viviendas que cambien de gasóleo a gas natural dejan de emitir a la atmósfera el equivalente al CO2 absorbido por el



Sala de calderas de un edificio de viviendas.

parque de Castrelos", apunta el responsable de gestión energética.

Por otra parte, es importante resaltar que existe una directiva que obligará a disponer de contadores de energía en todas las instalaciones de calefacción comunitarias antes del 1 de enero de 2017. "Con ellos se consiguen ahorros adicionales de hasta un 25%, por lo que aconsejamos a los propietarios que se vayan informando cuanto antes", explica López Gallo.

Otra ventaja de cambiar la sala de calderas es el seguro a todo riesgo que ofrecen algunas empresas de instalación y mantenimiento. "Durante los años que estipulemos, generalmente diez, la comunidad podrá olvidarse completamente de lo que pase dentro de la sala. Cualquier fallo que se pro-

duzca se reparará y si se estropea la caldera se cambiará por otra nueva sin coste para la comunidad", apostilla.

## Telegestión

Otro servicio novedoso ofrecido por las compañías del sector es la telegestión de la sala de calderas. Por una parte, esta tecnología actúa como "cerebro" de control de la propia instalación. Por otro, permite su gestión y supervisión a distancia. "Por ejemplo, si en la sala se ha parado una bomba, nuestros técnicos reciben inmediatamente una alarma en el móvil y desde el ordenador pueden saber lo que ha sucedido. Además, en muchos casos se trata de intervenciones que se pueden solucionar al momento, sin tener que acudir a la sala", explica López Gallo.

Empresas de instalación y mantenimiento ofrecen un seguro a todo riesgo durante diez años

**Jocar Vigo Instalaciones**  
EMPRESA CERTIFICADA ISO 9001  
ACREDITADO POR ENAC

**EMPRESA LIDER EN INSTALACIONES DE CALEFACCION Y CAMBIOS DE CALDERA**  
986 277 157 / www.jocarvigo.com / 699 852 853 (Leticia Santos. Responsable Comercial)

**EVITE SANCIONES. REALIZAMOS EL CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE SU VIVIENDA**

**AHORRE hasta un 20% con CALDERAS DE CONDENSACION**  
CAMBIE SU VIEJA CALDERA desde 35 €/mes  
O INSTALE SU CALEFACCION COMPLETA desde sólo 90 €/mes

**Mantenemos el PLAN RENOVE Jocar Hasta 350 Euros por su vieja caldera**

Centro de Atención al cliente de **gasNatural fenosa** Tlf. 986 277 157 Vía Norte, 42 - Bajo 36.206 · Vigo

**Jocar Vigo Instalaciones** OFICINAS CENTRALES Tlf. 986 277 157 Vía Norte, 44 - Bajo 36.206 · Vigo

empresa de confianza de **gasNatural** Tlf. 886 208 805 C/ Castela, 179 - Bajo A 36.908 · O Grove